

**OGGETTO: GESTIONE SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA
DENOMINATA „ MAREMMA“ . PERIODO 2024**

APPROVAZIONE PROGETTO DI AFFIDAMENTO

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Allegato 2 b

1. Premesse

Il Comune di Spotorno è titolare della concessione demaniale marittima avente per oggetto l'uso e il godimento della porzione di arenile denominata “spiaggia libera attrezzata Maremma”.

Il Comune stesso non è in grado di garantire la gestione diretta delle suddette attività con personale dipendente, essendo lo stesso insufficiente per le correnti attività e non potendo ricorrere ad assunzioni di personale straordinario per i vincoli economici e normativi pertanto, è necessario affidare a terzi la gestione del servizio, così come indicato all'art. 45 bis del Codice della navigazione, ricorrendo al fitto d'azienda ai sensi degli articoli 2561 e 2562 del Codice civile.

2.Oggetto dell'affitto

Il ramo d'azienda che si pone in affitto riguarda la gestione della spiaggia libera attrezzata Maremma, situata tra lo stabilimento balneare “Bagni Cantinone Mare” a levante e lo stabilimento balneare “Bagni Samoa” a ponente. L'arenile potrà essere adibito a spiaggia libera attrezzata fino al massimo di 50% della superficie totale in concessione mentre la restante parte dovrà essere lasciata libera a tutti gli effetti, fatte salve eventuali deroghe che il Comune vorrà concedere in esecuzione delle disposizioni emergenziali, nazionali o regionali, connesse alla pandemia da SarsCov2. Il periodo minimo di funzionamento della spiaggia libera attrezzata, corrispondente alla stagione balneare dettate dall'Ordinanza n° 44 del 14/04/2015.

In sintesi, la gestione prevede quanto meglio descritto nell'allegato denominato “Documento relativo la modalità di gestione”, garantendo il funzionamento dello stabilimento per tutto il periodo fissato e il mantenimento delle strutture e dell'arenile in condizioni decorose ed efficienti per tutta la durata del rapporto d'affitto.

3.Interventi previsti e modalità di esecuzione

Le lavorazioni oggetto della presente relazione e di seguito meglio specificate dovranno essere realizzate a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni dettate dall'ufficio tecnico del Comune e nel dettaglio:

Sistemazione estiva

Allestimento delle strutture come da elaborato grafico con indicazioni delle disposizioni estive degli arenili di cui agli allegati elenchi (allegato 1 b);

Conduzione e mantenimento in efficienza delle stesse;

Sistemazione invernale

Smontaggio delle strutture con aggiornamento elenchi materiali ed eventuale ripristino delle attrezzature danneggiate;

Immagazzinamento delle stesse presso appositi locali indicati dall'ufficio tecnico del Comune.

Il personale dell'Area Urbanistica, dopo aver effettuato un sopralluogo nell'area, ha predisposto apposita documentazione costituita da:

- Elaborato grafico con indicazione delle disposizioni estive (allegato 1 b)
- Elenco attrezzature messe a disposizione dal Comune (allegato 3 b)
- Ordinanza balneare n. 44/2015 (allegato 4)
- Schema di contratto (allegato 5)
- Tariffe per la stagione 2024 (allegato 6)
- Regole d'accesso per la fruizione delle spiagge libere attrezzate (allegato 7)
- Documento relativo alla modalità di gestione (allegato 8)

Quantificazione economica

Sulla base degli affidamenti storicizzati, oltre che su valutazioni tecnico-economiche rapportate alle tariffe approvate in relazione alla capienza dello stabilimento, l'importo del canone anno 2024 da porre a base d'asta è pari ad euro 30.000 (trentamila/00) oltre IVA.

Obblighi gestionali

Il gestore dovrà implementare a propria cura e spese, una postazione di salvataggio (bagnino + attrezzature previste dalla vigente Ordinanza di Sicurezza Balneare n. 83/2018 e S.M.I. emanata dalla Capitaneria di Porto di Savona) presso la Spiaggia Libera denominata "Ponte S. Pietro (ubicata in loc. Maremma tra i Bagni Cantinone Mare ed i Bagni Copacabana) e **provvedere a propria cura e spese, alla pulizia quotidiana della Spiaggia Libera denominata "Ponte S. Pietro".**